

Hoteles submarinos: lujo y comodidad bajo las olas

España podría convertirse en el referente europeo del turismo submarino si finalmente se lleva a cabo el proyecto que prevé la construcción de un hotel a 300 metros de la costa en la bahía de Palma de Mallorca y a unos 20 metros bajo el nivel del mar

En Dubai, ya se está construyendo un hotel submarino que abrirá definitivamente sus puertas, o mejor dicho sus compuertas, dentro de tres años. Pero esto no es todo. El mismo grupo inversor acaba de cerrar un acuerdo para edificar otro hotel submarino en la ciudad china de Tsingtao y asegura que está buscando emplazamiento para el que sería su segundo proyecto en Europa tras Mallorca. ¡Ha llegado la revolución del turismo submarino!

Un grupo inversor con sede en los Emiratos Árabes y capital alemán, holandés y estadounidense acaba de presentar a las autoridades españolas un proyecto para la construcción de un centro hotelero submarino que, en estos momentos, se encuentra en fase de negociación. El Ayuntamiento de Palma de Mallorca ha declinado posicionarse al respecto ya que, a pesar de que el emplazamiento de la construcción estaría frente al futuro Palacio de Congresos de Palma que diseñará Patxi Mandago, los 300 metros de distancia de la costa hacen que esta zona ya no sea competencia municipal.

Quien sí tendría competencia sobre esta construcción sería la Autoridad Portuaria de Mallorca. Su presidente recibió a principios de este año a un representante de la compañía interesada en promocionar el hotel submarino. Según fuentes de esta institución, a pesar de que la zona es dominio de Autoridad Portuaria, la complejidad de este proyecto y su carácter "insólito" en España hizo que decidieran remitir toda la información, así como el representante de la empresa, al departamento de Costas del Ministerio de Medio Ambiente.

Aunque en algunos círculos cercanos al Ministerio de Medio Ambiente han asegurado que la institución ha mostrado su rechazo inicial al proyecto, hasta el momento, ningún representante ha ofrecido información a este medio sobre la posición al respecto ni han facilitado datos relativos a la situación de las negociaciones con el grupo inversor.

Lujo futurista

Unos 450 millones de euros es la cifra que se baraja para la construcción de este lujoso y singular hotel que, según sus ideólogos, tendría en Mallorca su ubicación ideal. El grupo habría realizado un completo estudio de mercado en Europa y, de entre todos los posibles emplazamientos, se ha elegido Palma, no sólo por su fantástico clima, sino también por el importante atractivo turístico de la isla balear. De todas formas, sus planes son construir dos centros similares en este continente durante los próximos años.

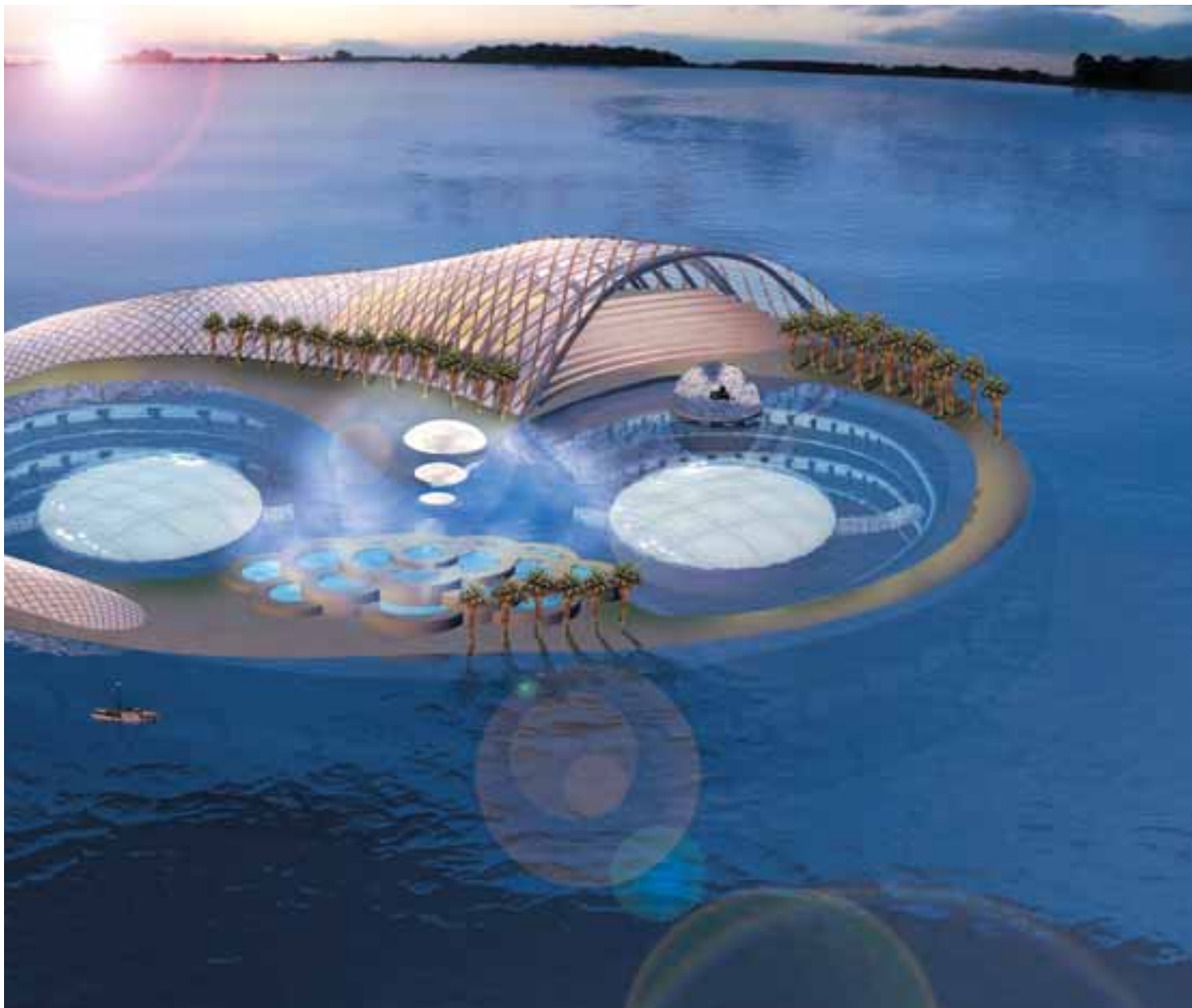
El proyecto del grupo inversor en España prevé que la fecha de inicio de las construcciones sea a finales del año 2007. Serían necesarios unos cuatro años más hasta que la edificación estuviera totalmente lista para poder cobijar a turistas ávidos de sentirse protagonistas de las novelas de Julio Verne.

Si se cumplieran todos los planes iniciales, en el año 2011 ya sería posible reservar una habitación de lujo bajo las aguas de la costa mallorquina desde la que poder disfrutar de unas singulares vistas acuáticas. Eso sí, esta experiencia sólo estará al alcance de algunos bolsillos, ya que el precio previsto por noche en habitación simple podría rondar los 4.500 euros.

UN HOTEL DE 450 MILLONES

Según el proyecto, el hotel submarino de Palma de Mallorca costaría unos 450 millones. La empresa dubaití pretende construir un segundo hotel similar en otra ciudad europea, todavía no determinada.





**EN BARCO
O DESDE LA
PLAYA**

Para acceder al hotel los turistas pueden elegir entre llegar en un barco y coger un ascensor acristalado, o ir a través de la plataforma que conectará el hall submarino con la playa.

Para acceder al hotel, los turistas deberían elegir entre el acceso marítimo o el terrestre, es decir, los clientes de este singular establecimiento podrán zarpar en un barco que les dejará en una plataforma marítima desde la que unos ascensores acristalados descenderán unos 20 metros bajo las aguas hasta la entrada del hotel, o bien podrán acceder a través de la plataforma que conectará el hall submarino con la playa.

Hasta el momento han trascendido algunas cifras que indican el nivel de lujo que caracteriza a este complejo: unas 500 habitaciones suites, amplia oferta de restauración, zonas de ocio, jacuzzis, un lago artificial y, sobre todo, unas increíbles vistas del fondo marino. Eso sí, la privacidad de sus clientes está garantizada gracias a los cristales reflectantes que tendrán las habitaciones.

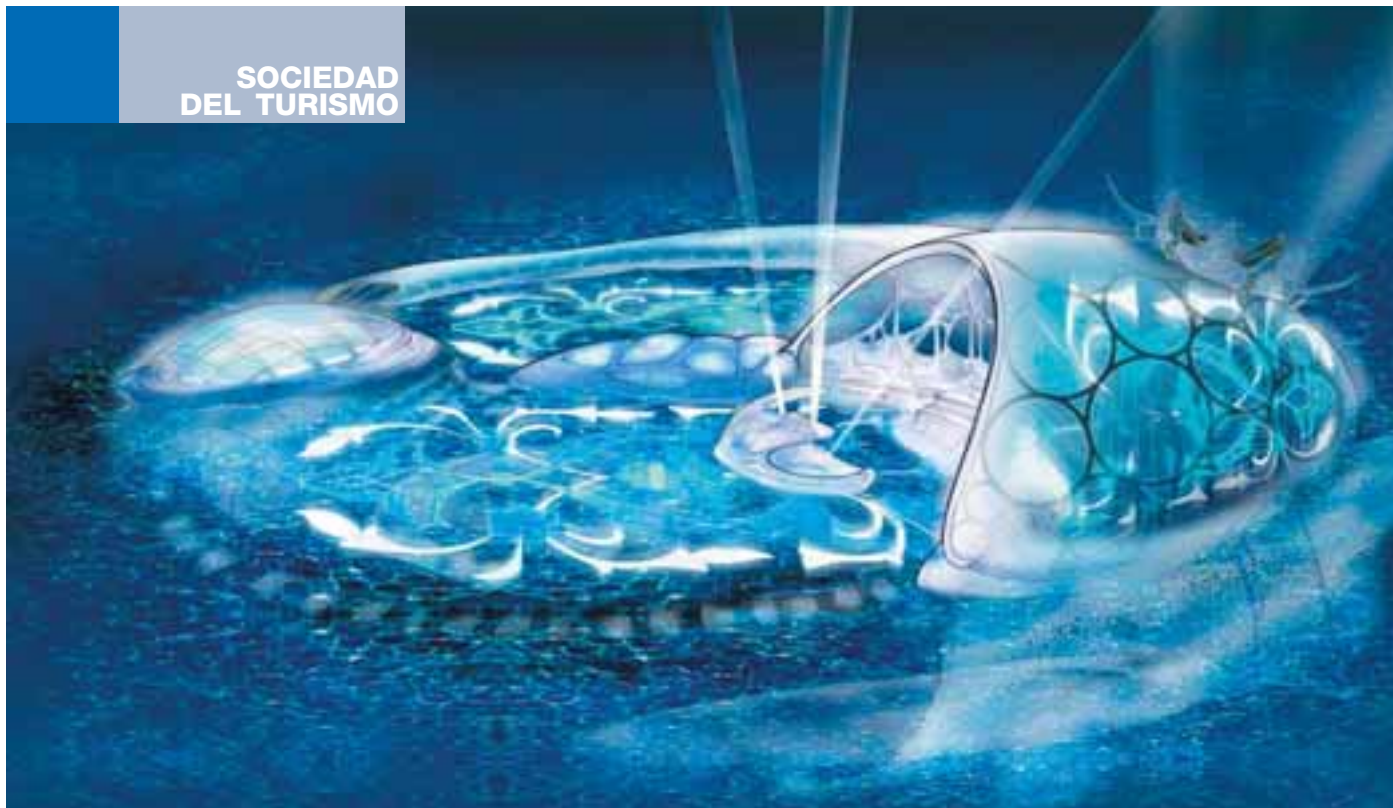
Peligro medioambiental

Uno de los aspectos más comprometidos de este tipo de proyectos es el impacto medioambiental que puede cau-

sar su construcción. El grupo empresarial es consciente de toda la oposición que puede encontrar al respecto y, por ello, ha desarrollado un plan con el que contrarrestar los efectos perjudiciales para la flora y la fauna marina. En principio, están previstas las creaciones de varios arrecifes artificiales con los que se potenciaría la vida marina del territorio afectado por la construcción.

Además, si finalmente el proyecto encontrara más impedimentos de las autoridades baleares, el grupo de los Emiratos Árabes estaría dispuesto a buscar otros emplazamientos para su hotel. Sin duda, las costas españolas son una de las mejores opciones en toda Europa por su atractivo turístico.

Pero esta compañía no sólo tiene planes de construcción de este tipo de centros hoteleros en el continente europeo. De hecho, su proyecto más inminente y que parece ser bastante similar al que podría construirse en Mallorca es el hotel submarino



de Dubai que ha sido bautizado como Hydropolis.

Hydropolis, el proyecto más avanzado en Dubai

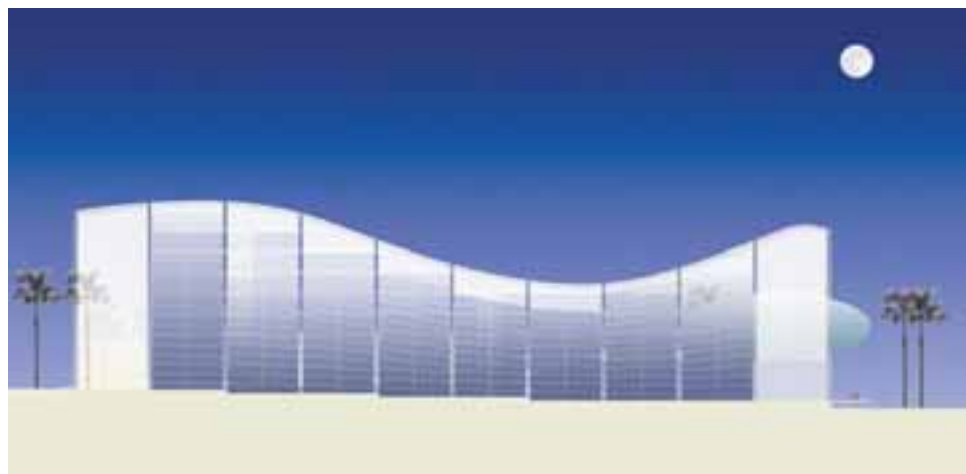
El arquitecto alemán Joachim Hauser es el artífice de esta idea que ya se ha convertido en un reto para la arquitectura más moderna y que presentó a las autoridades de Dubai en abril del 2002. De hecho, las obras de construcción están bastante avanzadas en aguas de los Emiratos Árabes ya que los planes de Crescent Hydropolis Resort son inaugurar este centro hotelero aproximadamente dentro de tres años.

Sus características son muy similares al proyecto de Palma de Mallorca. Con una inversión aproximada de 480 millones de dólares, el hotel submarino de Dubai estará compuesto por tres zonas claramente diferenciadas. La primera, la recepción, estará construida en tierra firme. Desde ella, un túnel de conexión permitirá al cliente salvar la distancia que separará la tierra firme de la zona principal del hotel, es decir, de todo el complejo submarino.

Hydropolis contará con más de 100.000 metros cuadrados y unas 200 habitaciones de lujo. También está previsto que albergue una importante oferta de ocio: desde salas de fiestas y restaurantes a balnearios y centros estéticos de ensueño.

Pero el arquitecto Hauser no está solo en este reto. Grandes firmas ya han hecho pública su participación directa en esta obra de ingeniería. Así, Siemens AG y Sibc, compañía responsable de *project management* de grandes

Crescent Hydropolis Resort pretende construir, además del de Dubai, un hotel submarino en China



HYDRÓPOLIS, HOTEL PIONERO

El ingente proyecto del alemán Joachim Hauser ya está bastante avanzado en las aguas dubaites.

construcciones, son algunos de los nombres que acompañarán a Hauser en este reto.

De los Emiratos Árabes a China

Además de Dubai, Crescent Hydropolis acaba de anunciar otro proyecto, en este caso en China. El pasado 26 de abril las autoridades de la ciudad portuaria de Tsingtao y la compañía cerraban un acuerdo en Shandong, que prevé la construcción de otro gran hotel submarino con una inversión de 400 millones de euros. Hay que recordar que esta ciudad china cuyo nombre literalmente significa "isla azul" será sede de las competiciones náuticas de los Juegos Olímpicos de Beijing que se celebrarán en el 2008.

Precisamente, los planes, en este caso, son iniciar las obras este próximo mes de agosto para conseguir finalizar una fase parcial de la construcción en 2008, mientras que la inauguración definitiva sería en el año 2009.

Hasta el momento, las ofertas de turismo submarino han sido siempre muy limitadas. En Key Largo (Florida) existe un hotelito submarino conocido como El refugio de Jules construido a siete metros bajo la superficie del mar. Se trata de un espacio de dimensiones muy reducidas que sólo puede albergar un máximo de seis personas. Sin duda, nada que ver con la revolución que vivirá este sector turístico durante la próxima década a juzgar por todos estos proyectos. ■